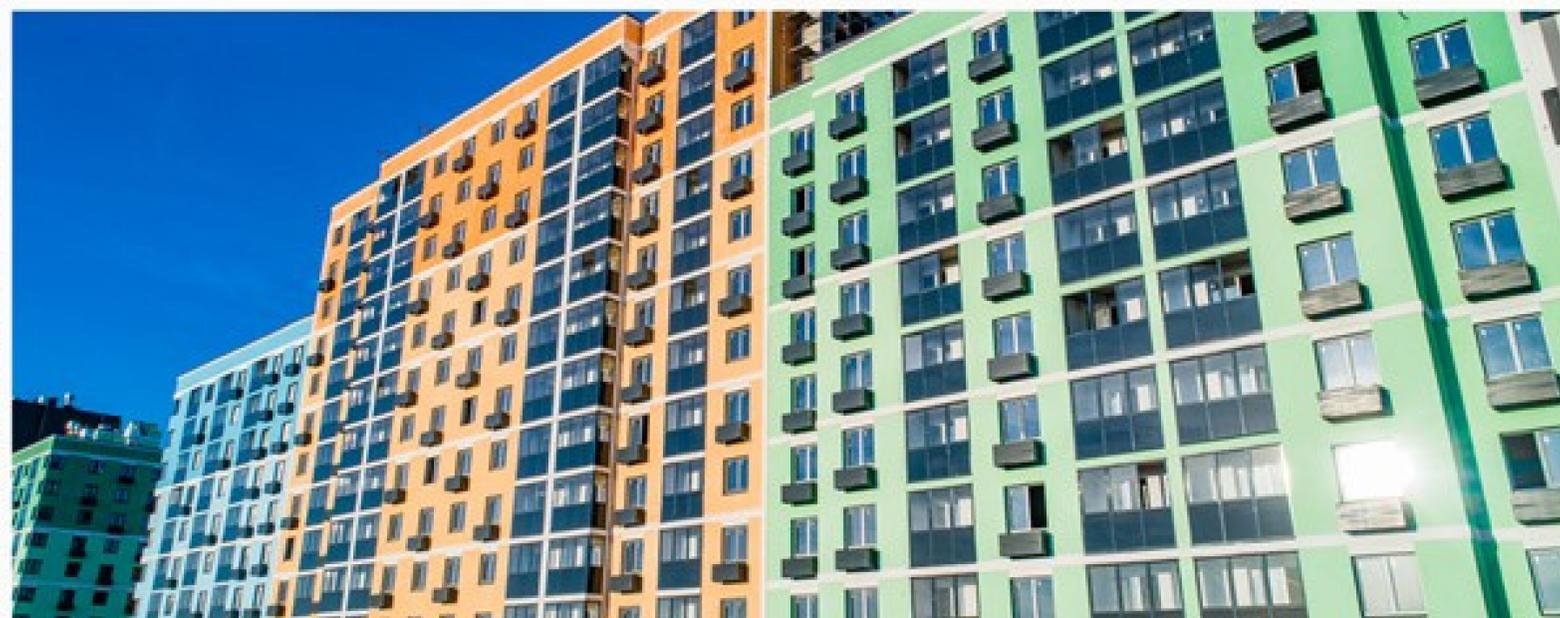




# Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за май 2023 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в мае 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

**2866** всего

**75** аварийных



Принят **991** звонок через единый контактный номер



Выполнено **2866** заявок



Бухгалтерия

**16**



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

**1138**



Сантехника

**4**



Электроснабжение  
и освещение

**111**



Лифтовое  
оборудование

**199**



Слаботочные  
системы

**129**



Благоустройство

**19**



Противопожарная  
безопасность

**15**



Ремонт общего  
имущества

**336**



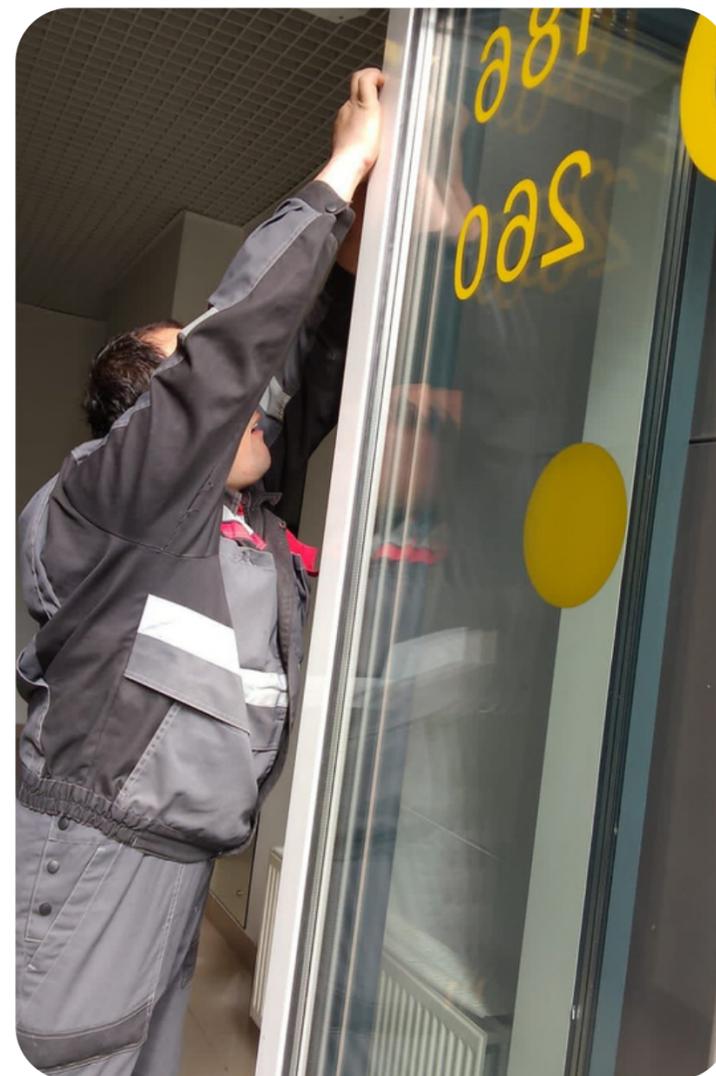
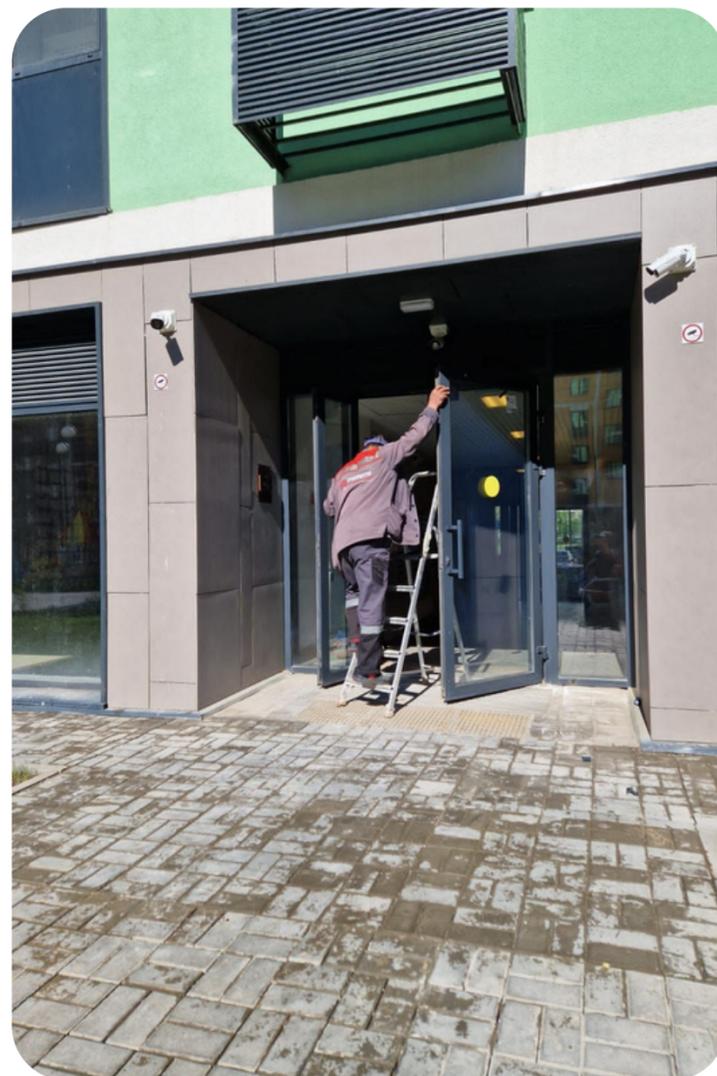
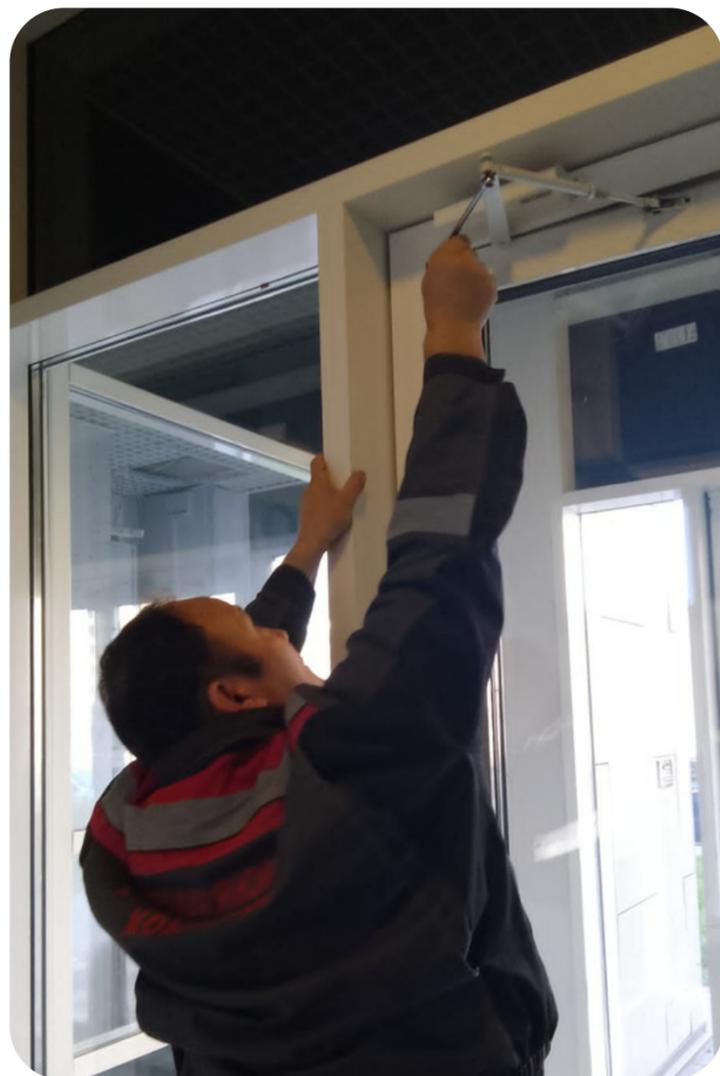
Прочие работы

**899**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

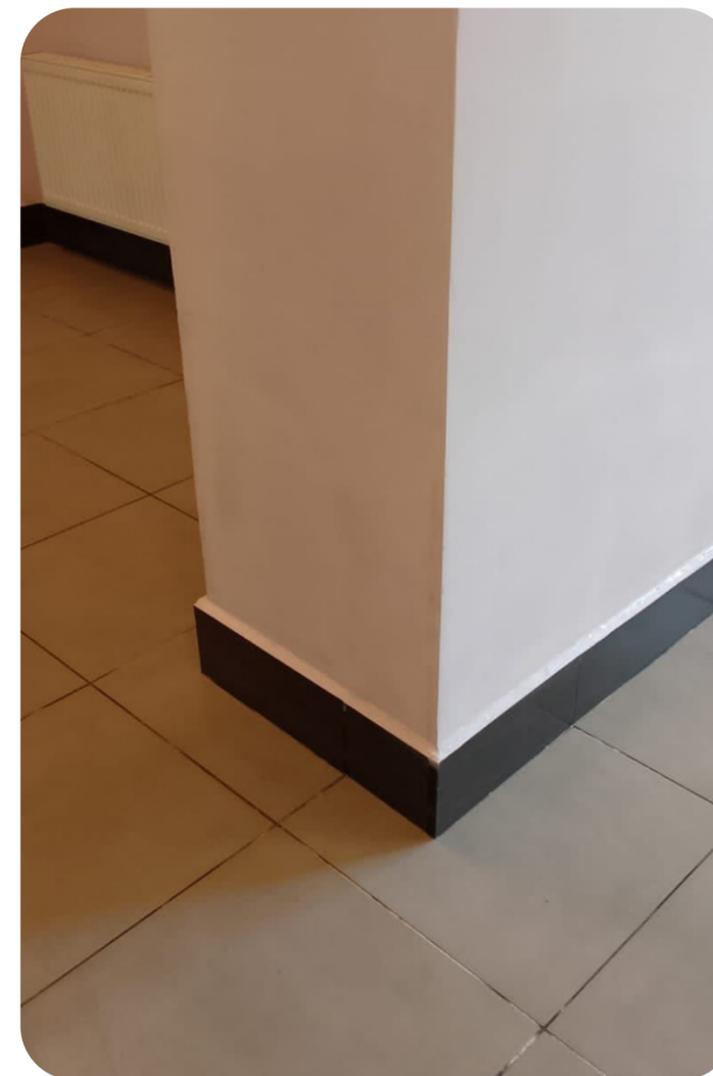
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,  
оштукатуриванию и окрашиванию  
поверхностей (стены, двери, перила,  
элементы паркинга) — 380 кв. м



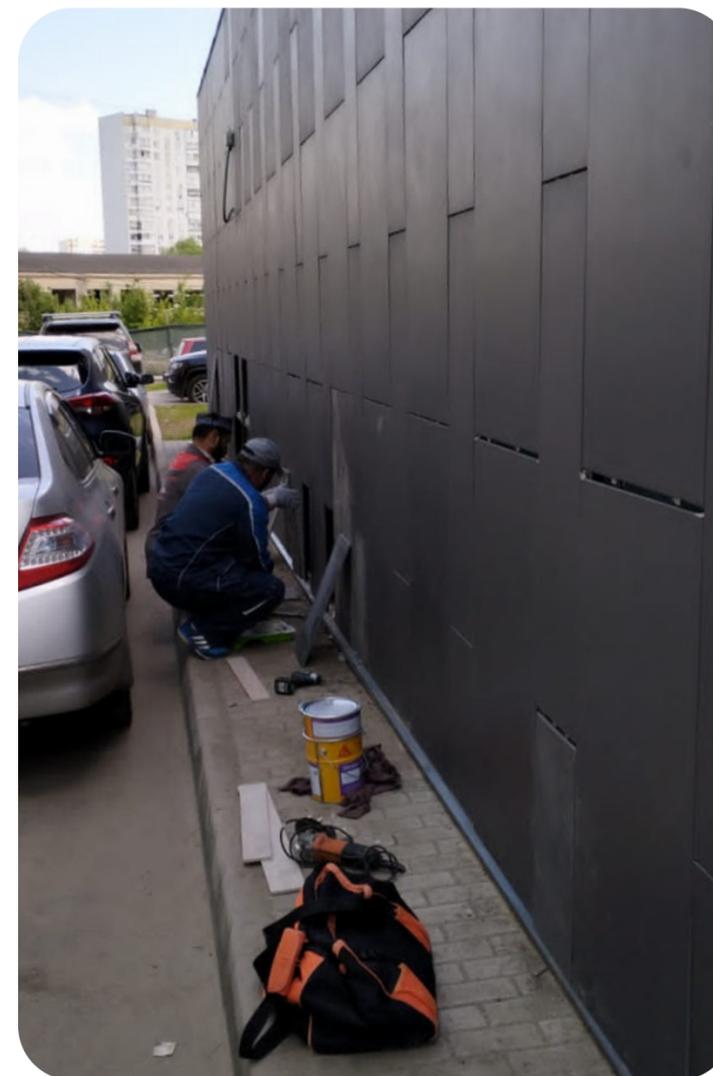
# Общестроительные работы

Восстановили фасадную плитку по адресам: ул. Производственная, д. 4А, д. 8 к. 2 и д. 12 к. 2



# Общестроительные работы

Восстановили фасадную плитку паркинга по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



# Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт  
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



# Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

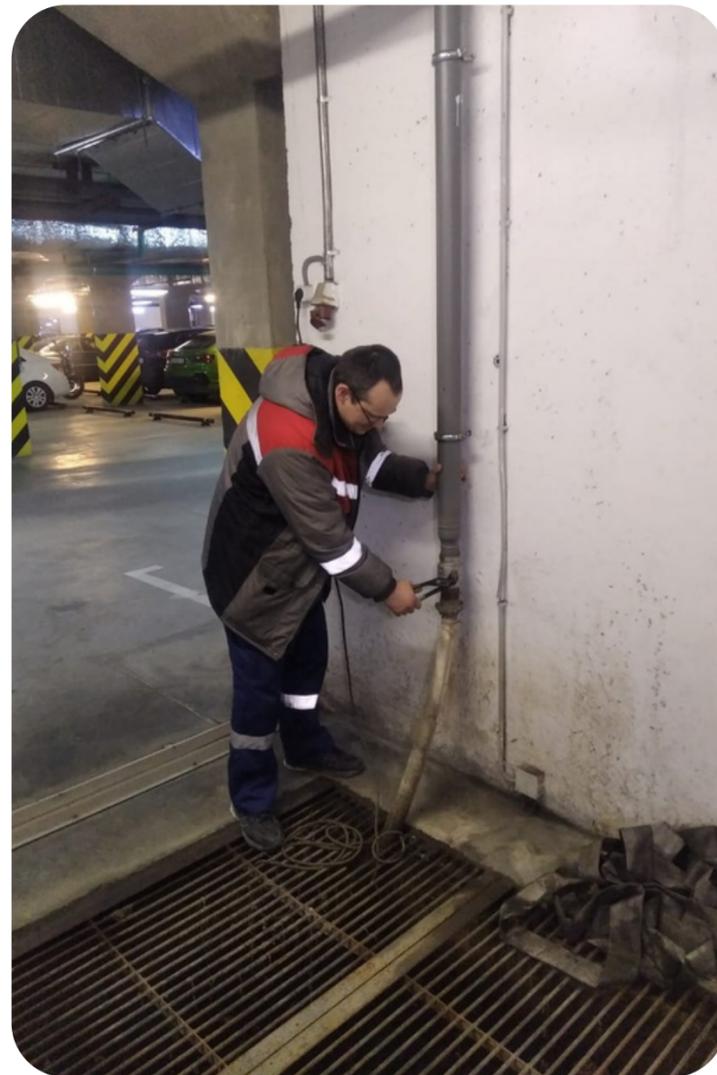
Восстановили дворовое освещение  
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1  
и ул. Производственная, д. 12 к. 1



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Очистили дренажные приямки  
во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

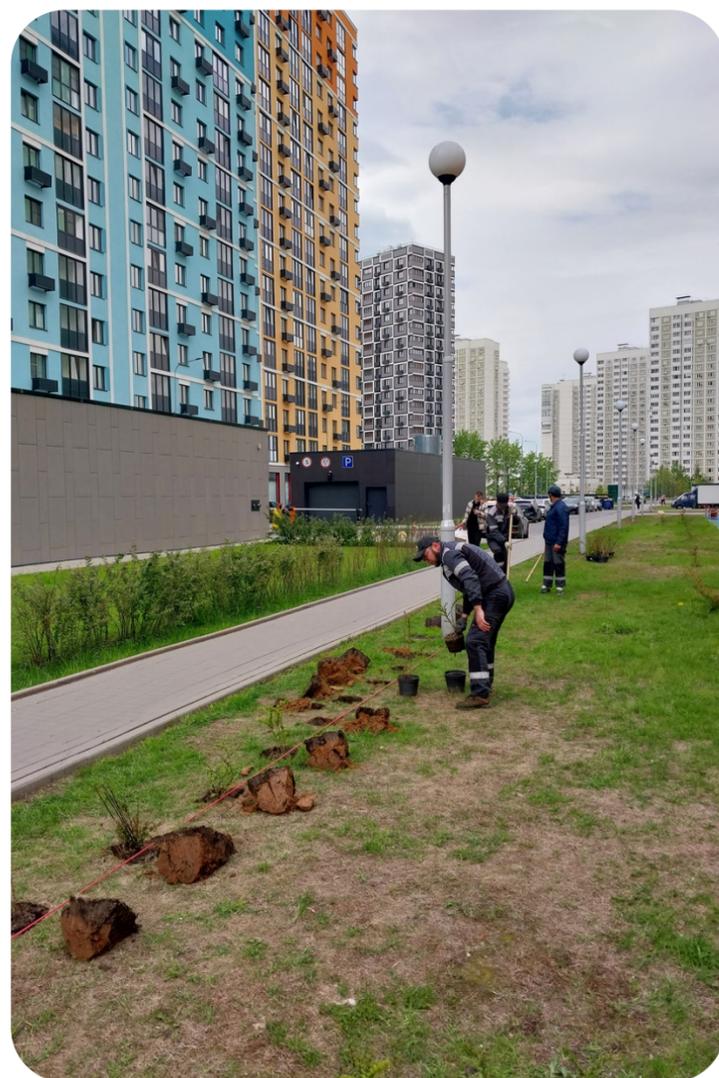
Сантехническое оборудование и ИТП

Очистили приемный колодец канализации  
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



# Благоустройство

Высадили зеленые насаждения по адресу:  
ул. Производственная, д. 8 к. 2



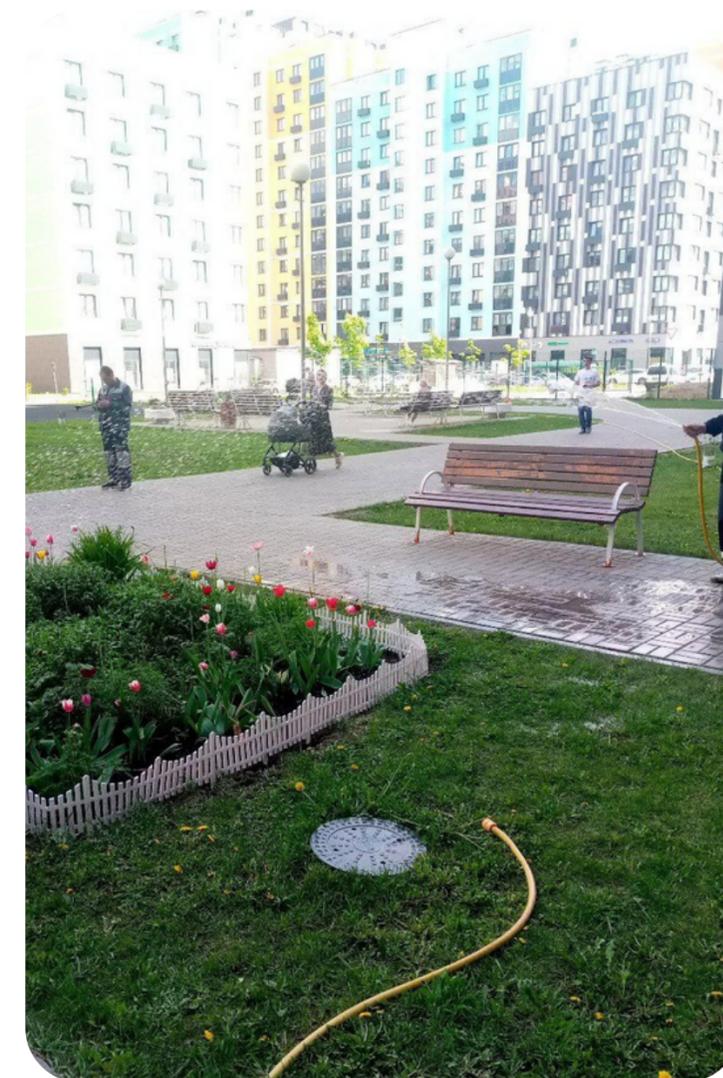
# Благоустройство

Высадили рассаду в вазоны по адресам:  
ул. Производственная, д. 8 к. 1, д. 8 к. 2, д. 12  
к. 1, д. 12 к. 2 и ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



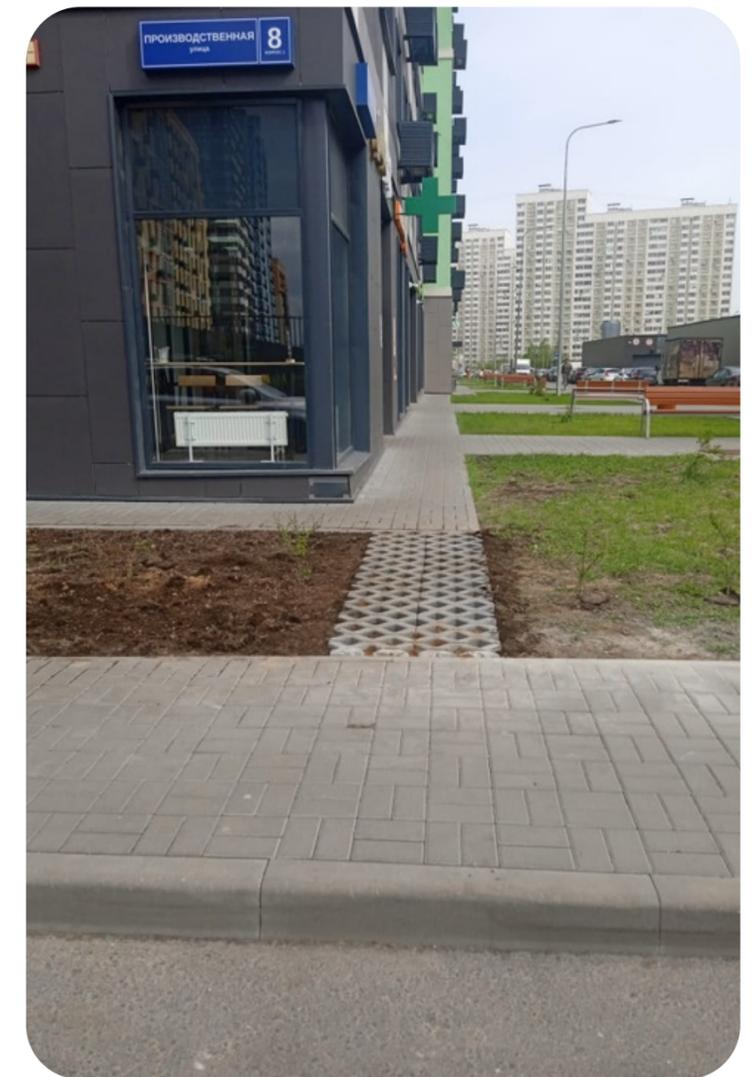
# Благоустройство

На территории ЖК регулярно косили газоны и ухаживали за зелеными насаждениями



# Благоустройство

Уложили эко-брусчатку на пешеходной дорожке по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 1



# Благоустройство

Установили антипарковочные элементы  
по адресу: ул. Производственная, д. 4А



# Благоустройство

Во 2-й, 10-й, 11-й и 12-й секциях д. 8 к. 1  
по ул. Производственная наклеили  
нумерацию подъездов



# Благоустройство

Отремонтировали МАФы на детских  
и спортивных площадках по адресам:  
ул. Производственная, д. 8 к. 1, д. 10 к. 1  
и д. 12 к. 1



# Благоустройство

Во всех домах добавили песок в песочницы



# Благоустройство

Отремонтировали ограждение спортивной площадки по адресу:  
ул. Производственная, д. 10 к. 2



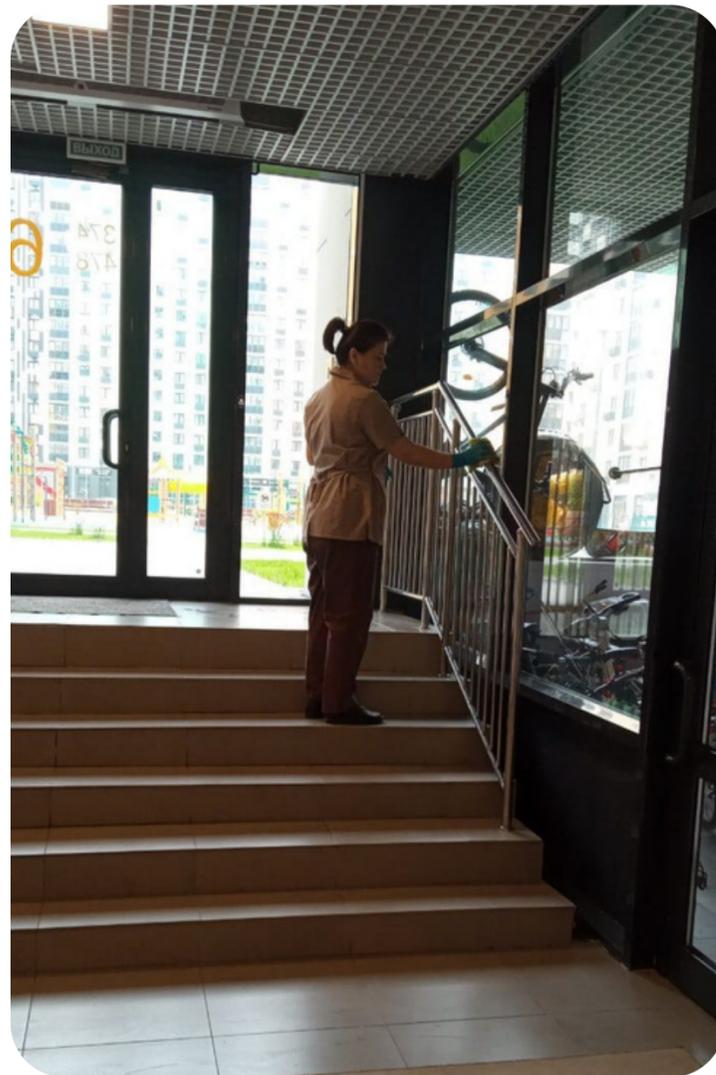
# Благоустройство

Отремонтировали ворота площадки  
для выгула собак по адресу:  
ул. Производственная, д. 10 к. 2



# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
25 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
9-ти многоквартирных домов



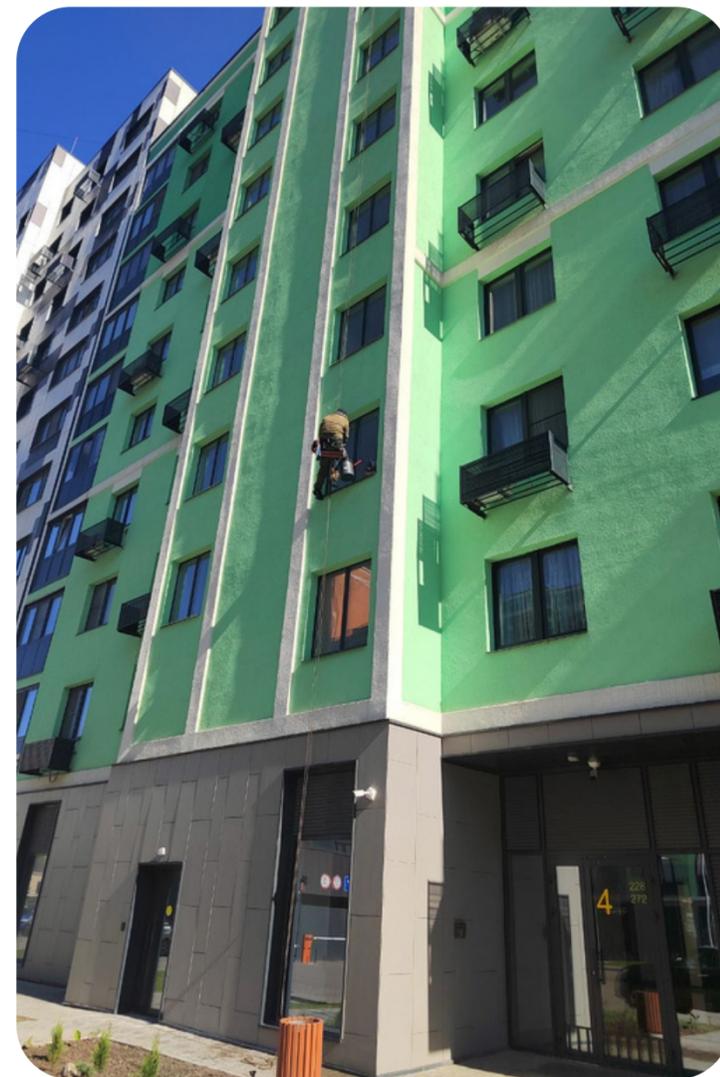
# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели мойку остекления входных  
групп во всех домах



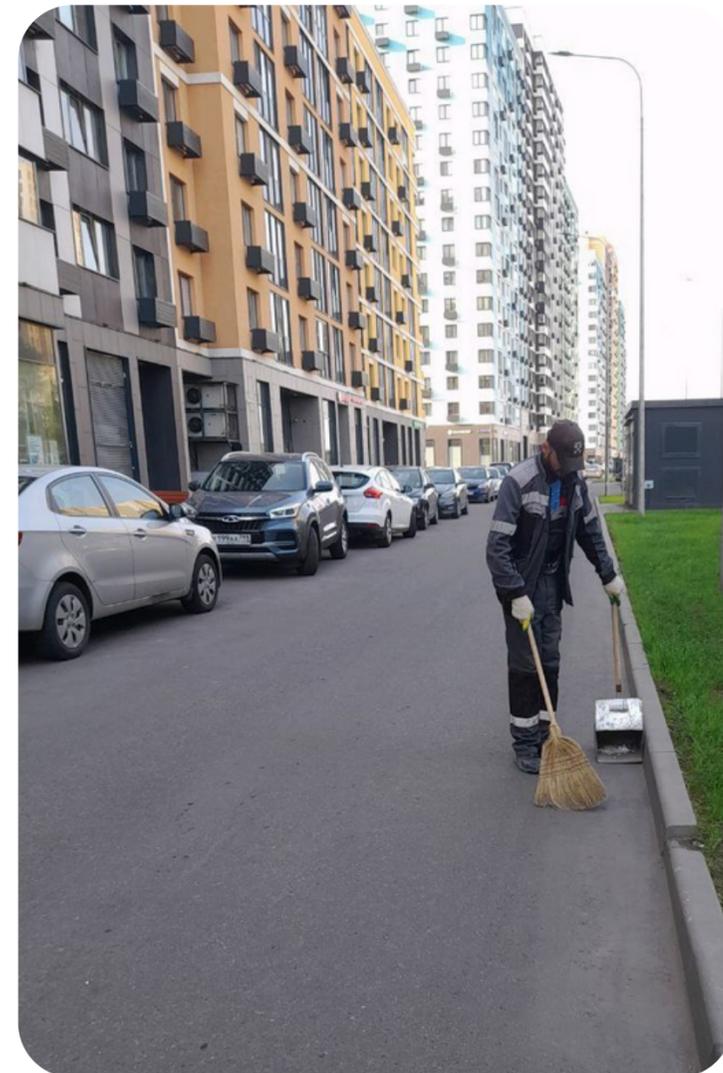
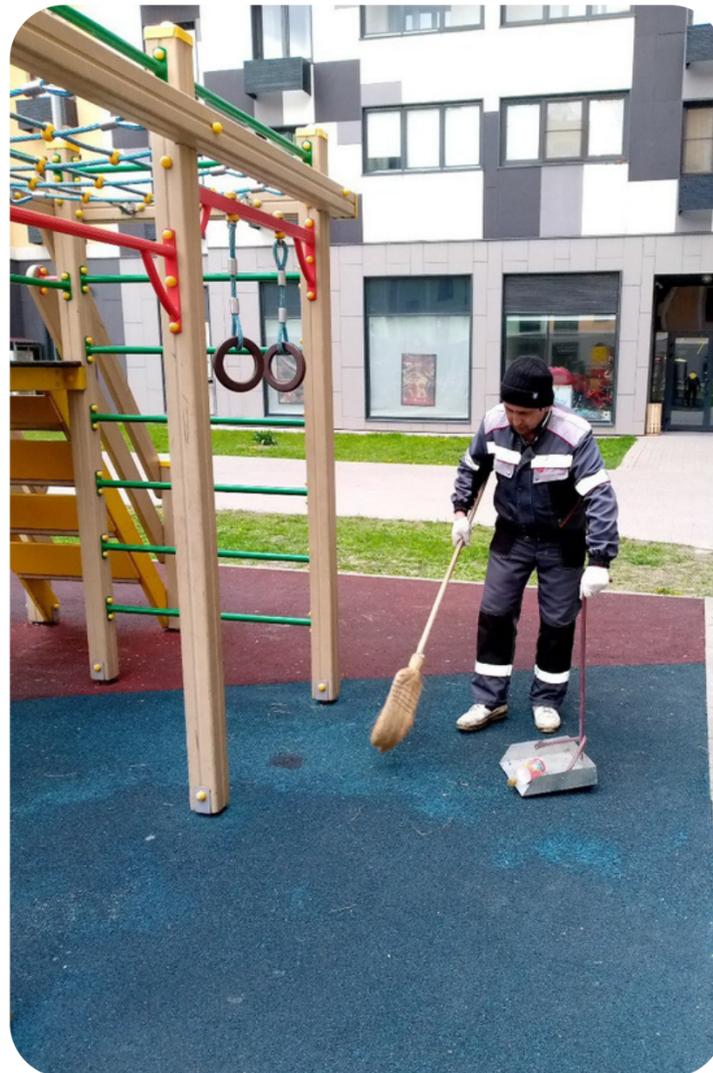
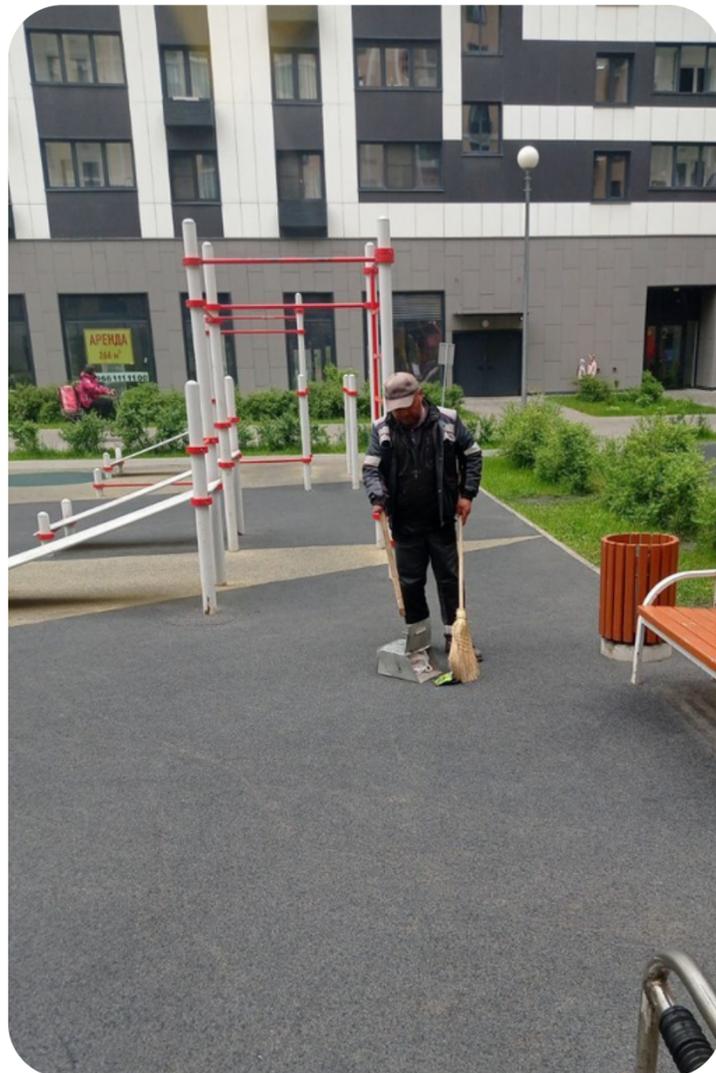
# Уборка мест общего пользования

С помощью промышленных альпинистов  
провели мойку оконного остекления  
МОПов по адресам: ул. Производственная,  
д. 8 к. 1, д. 8 к. 2, д. 12 к. 2  
и ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



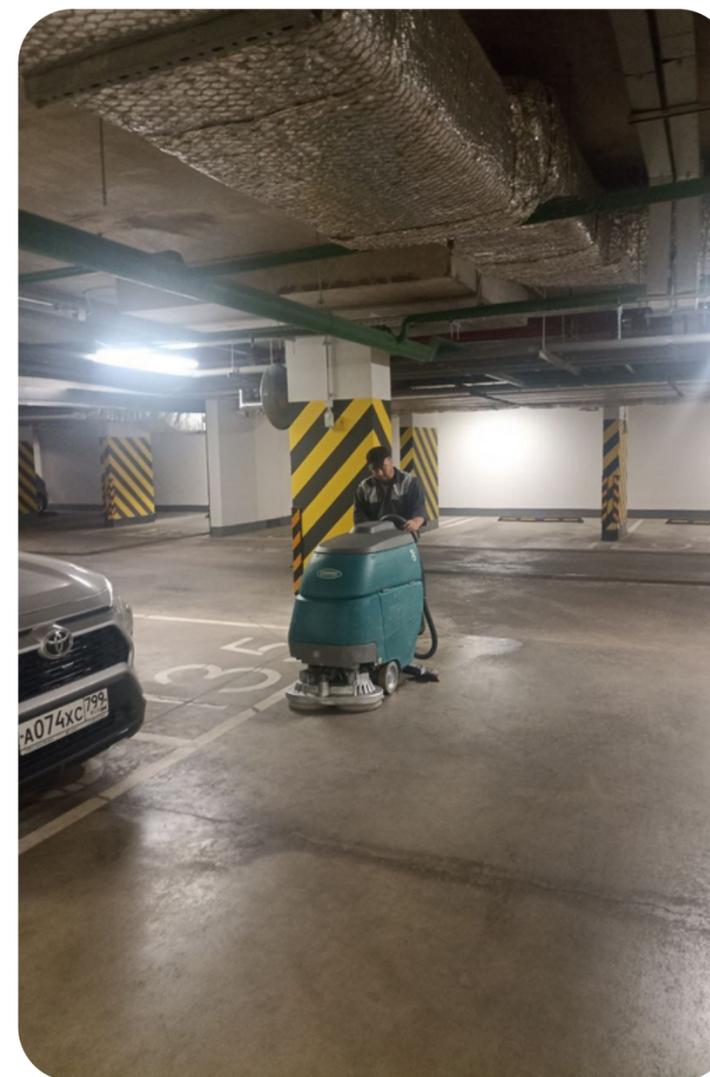
# Уборка территории

На протяжении месяца  
работал 31 дворник



# Уборка паркингов

Проводилась уборка паркингов  
согласно графику работ



## Наши контакты



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[luchi\\_official\\_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

